

Пояснения к корректировке (доначислению) в расчетной квитанции за март 2018 г. на ул. Спортивная, 16 по статье "Отопление" за 2017 г.

Причиной корректировки (доначисления) по статье "Отопление" в р/к за Март 2018 года является тот факт, что плата по статье "Отопление" за 2017 год, рассчитанная по итогам фактического потребления тепла в 2016 году по общедомовому прибору учета, не покрыла фактических затрат на отопление многоквартирного дома в 2017 году. Это связано с тем, что отопительный период в 2017 году был длиннее чем в 2016 году на 18 дней и тепла на отопление многоквартирного дома было потреблено больше.

Корректировка платы по статье "Отопление" производится один раз в год в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно - пункт 42(1) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.12.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

В расчете исключены объемы потребления и площади нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме, т.к. собственники нежилых помещений заключили прямые договоры с энергоснабжающими организациями с 01.01.2017 года. Данная информация так же размещена на сайте управляющей компании ООО "МАИ+ЗН" в разделе "Новости".

Объем потребления т/э по ОДПУ на отопление и горячую воду за 2017 год	Гкал	7 904,39
	руб.	11 121 765,32
Объем потребления горячей воды по ОДПУ за 2017 год.	м3	27 835,16
	руб.	958 505,68
Объем потребления т/э на горячее водоснабжение, по расчету, за 2017 год.	Гкал	2 171,14
	руб.	3 060 253,02
Объем потребления т/э на отопление за 2017 год.	Гкал	5 733,25
	руб.	8 061 512,30
Выставлено потребителям т/э на отопление через расчетные квитанции	руб.	7 721 384,92
Сумма к корректировке (доначисление) потребителям по отоплению на всю отапливаемую площадь дома	руб.	340 127,38
Площадь отапливаемая дома	м2	36 388,5
Сумма к корректировке (доначисление) потребителям по отоплению на 1 м2 отапливаемой площади	руб.	9,35

Управляющая компания ООО "МАИ+ЗН"