

ПОЧЕМУ ВОЗНИКАЕТ ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ ДИСБАЛАНС ПО ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ?

Ответ на примере реальных квитанций

ТСЖ «Волга-11» (ул. Спортивная, 16) и ТСЖ-1 (ул. Революционная, 50)

Оба дома, которые использованы в качестве примера, оснащены домовыми приборами учета, но методики расчета стоимости горячей воды применяются разные.

Революционная 50 (ТСЖ-1) ведет расчет горячего водоснабжения по факту потребления.

Спортивная 16 (ТСЖ «Волга-11») ведет расчет горячего водоснабжения по нормативу.

Оба метода расчета являются действительными.

Горячее водоснабжение разделяется на два компонента «Хим. очищенная вода (ХОВ)» (тариф 33,82 руб. / м³) и «Подогрев» (1385,32 руб. / 1 Гкал).

При применении расчета горячего водоснабжения **по факту потребления** (ул. Революционная, 50), «ХОВ» и **«Подогрев»** **выставляются в полном объеме**. В квитанции ТСЖ-1 за август 2016 **стоимость 2 м³ горячей воды составила 596 рублей 08 копеек**, что в переводе на 1 м³ горячей воды составляет **298 рублей 04 коп / м³**.

Дата формирования 05.10.2016 11:14 1 / 1

период Август 2016 лицевой счет 40068990564 плательщик	исполнитель ТСЖ-1 г. Тольятти, ул. Революционная, д. 50 адрес ул.Революционная, д.50, проп. прож. площадь кв дом (Сжил/Снеж/прож/Сообщ. им.) 3 3 51,6/51,6 12161,3 / 31,5 / 649,65 2195	Сальдо на 01.08.2016 53 805,84 Начисление Август 2016 2 054,08 Оплата 18.08.2016 -500,00 Оплата 21.08.2016 -100,00 Оплата 24.08.2016 -100,00 Оплата 28.08.2016 -2 000,00 Сальдо на 01.09.2016 53 159,92 Плата за 07 09 2016 4 146,96									
Услуга	Единица измерения	Норматив	Тариф, руб.	Кол-во	Начисления за месяц, руб	Перерасчет, руб.	Перерасч. за качество, руб.	К оплате, руб.			
Содержание	м2		22,84	51,60	1 178,54	0,00	0,00	1 178,54			
Текущий ремонт	м2		2,00	51,60	103,20	0,00	0,00	103,20			
Холодная вода	м3		17,65	7,00	123,55	0,00	0,00	123,55			
Подогрев	м3		15,86	9,00	142,74	0,00	0,00	142,74			
Горячая вода:					596,08	0,00	0,00	596,08			
-Хим. очищенная вода	м3		33,82	2,00	67,64	0,00	0,00	67,64			
-Подогрев	Гкал		1385,32	0,38146	528,44	0,00	0,00	528,44			
Электроэнергия					0,00	0,00	0,00	0,00			
-Электроэнергия (день)	кВт		2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
-Электроэнергия (ночь)	кВт		1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Объем потребления общедомовых коммунальных ресурсов					Начисление и перерасчет с учетом общедомовых коммунальных ресурсов						
Наименование ресурсов	Предъявлено поставщиком (по ДПУ)	Расход жителей	ОДН	Доля в площади (прожив), %							
Холодная вода	1929,00	1818,50	65,85	0,4232005	м3	17,65	0,2787	4,92			
Хим. очищенная	356,00	501,52	-145,52	0,4617905	м3	33,82	-0,672	-22,73			
Подогрев	67,90	97,84	-29,94	0,4617905	Гкал	1385,32	-0,1382	-191,56			
Эл. день	51708,00	46028,41	5679,59	0,4232005	кВт	2,69	24,036	64,66			
Эл. ночь	17182,00	7466,90	9715,10	0,4232005	кВт	1,33	41,1144	54,68			
					ИТОГО:						
								2 054,08	0,00	0,00	2 054,08

При применении расчета горячего водоснабжения **по нормативу** (Спортивная, 16), «ХОВ» **выставляется в полном объеме**, а **«Подогрев» в размере 0,078 Гкал на 1 м³** (Постановление мэра г. Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007). В квитанции за сентябрь 2016 г. на жилом доме ул. Спортивная, 16 **расчетная стоимость 2 м³ горячей воды составила 283 рубля 75 копеек**, что в переводе на 1 м³ горячей воды составляет **141 рубль 86 коп / м³**.

Нормативное значение «Подогрев» в размере 0,078 Гкал/м³ значительно ниже фактического, в результате чего ежемесячно образуется дисбаланс, который УК по итогам

года отражает в расчетных квитанциях.

Квитанция № 25221870 за Сентябрь 2016 г.

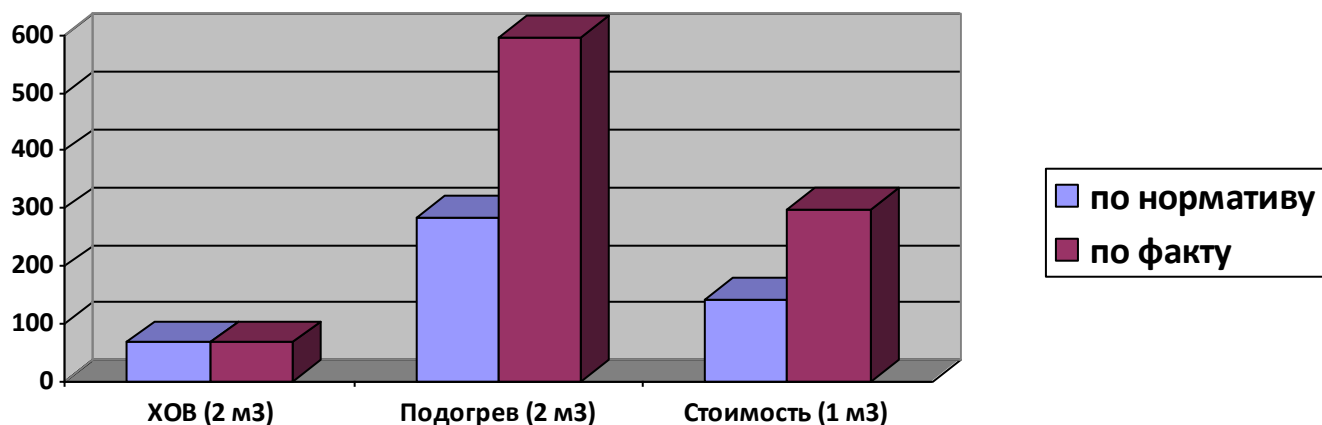
Платательщик: ФИО, наименование нанимателя/собственник
 Адрес помещения: Ул. Спортивная - 16 к1
 Лицевой счет в НСС и терминалах "QIWI" 9007040002, сети "Город.Ру" 99007040002
 Площадь помещения: 41.4 кв.м Зарегистрировано: 0 чел.
 Получатель: ООО "МАИ+ЗН", официальный сайт - www.fondmai.ru
 Адрес: 445037, Самарская обл., г.Тольятти, ГСП, Новый проезд 3 оф. 103
 ИНН/КПП 6321145344/632101001 р/с 40702810721190002700 в Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) БИК 043602955 кор/с 30101810700000000955

Оплачено в тек. мес.	2 618,00
Задолженность, руб.	0,39
Нач.но в тек. мес., руб.	3 200,44
К оплате	3 200,83
Пени, руб.	-
Итого к оплате, руб.	3 201

Счётчик	Номер	Показание ИПУ		Заполнить показания ИПУ	Дата поверки ИПУ	Счётчик	Номер	Показание ИПУ		Заполнить показания ИПУ	Дата поверки ИПУ
		Предыдущие	Текущие					Предыдущие	Текущие		
гвс	0843389	34.000	36.000		10.09.18	хвс	0857911	77.000	80.000		10.09.20
э/э	603580100474761	19341.167	19605.000		25.06.24						

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем комму. услуг*	Тариф, руб.	Начислено за месяц, руб.	Перерасчет **, руб.	К оплате, руб.
Содержание жилых помещений	кв.м.		(1) 41.4000	22,15	917,01	-	917,01
Ремонт жилых пом.(текущий рем)	кв.м.		(1) 41.4000	1,14	47,20	-	47,20
Отопление	Гкал.	0.0130	(1) 0.5382	1 385,32	745,58	-	745,58
Домофон	шт		(1) 1.0000	30,00	30,00	-	30,00
Доп. услуги			() -	-	-	-	-
Управление ТСЖ	кв.м.		() -	-	-	-	-
Охрана общего имущества	кв.м.		(1) 41.4000	2,30	95,22	-	95,22
Вывоз строительного мусора	кв.м.		(1) 41.4000	-	-	-	-
Антенна			(1) 1.0000	160,00	160,00	-	160,00
Подключение каб. телев.	шт		() -	250,00	-	-	-
Вода горячая :			() -	-	-	-	-
- теплоноситель	куб.м.		(2) 2.0000	33,82	67,64	-	67,64
- тепловая энергия	Гкал.	0.078	(1) 0.1560	1 385,32	216,11	-	216,11
Вода холодная	куб.м.		(2) 3.0000	17,65	52,95	-	52,95
Водоотведение	куб.м.		(3) 5.0000	15,86	79,30	-	79,30
Электроэнергия	кВт*ч		(2) 263.8330	2,57	678,05	-	678,05
Вода горячая общед. нужды:			() -	-	-	-	-
- теплоноситель общед. нужды	куб.м.		(4) 0.1689	33,82	5,71	-	5,71
- тепловая энергия общед. нужды	Гкал.		(4) 0.0132	1 385,32	18,25	-	18,25
Вода холодная общ. нужды	куб.м.		(4) 0.2525	17,65	4,46	-	4,46
Э/Э мест общ.польз.	куб.м.		(4) 32.2800	2,57	82,96	-	82,96
Итого					3 200,44	-	3 200,44

В обоих способах (по факту и по нормативу) расчеты производятся по показаниям домовых приборов учета и потребленная тепловая энергия в воде должна быть полностью оплачена потребителями в ресурсоснабжающие организации.



Управляющая компания устанавливает тарифы на коммунальные услуги? – Нет
 Управляющая компания зарабатывает на коммунальных услугах? – Нет
 Управляющая компания принимает законы? – Нет

ЧИТАЙТЕ, ДУМАЙТЕ, ДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЕ ВЫВОДЫ