

ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
Председатель и секретарь общего собрания подписывают протокол общего собрания.

Вопрос 2 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Счетная комиссия подсчитывает количество голосов по каждому вопросу повестки дня.

Вопрос 3 повестки дня: Об утверждении отчета Правления ТСЖ «Волга-11».
Отчет Правления ТСЖ «Волга-11» размещен на главной странице сайта fondmai.ru в разделе Новости и у делопроизводителя управляющей компании ООО «МАИ+ЗН».

Вопрос 4 повестки дня: О принятии сводного отчета управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» об исполнении договора за 2017 г..
Сводные отчеты управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» за 2017-2018 размещены на главной странице сайта fondmai.ru в разделе Новости и у делопроизводителя управляющей компании ООО «МАИ+ЗН».

Вопрос 5 повестки дня: Об утверждении перечня видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества на 2018-2021 гг.
5.2. Ремонт насосов повысительных станций для обеспечения требуемого давления.
5.4. Ежегодно из-за температурных расширений поднимается плитка на многих этажах и требуется ее перекладка.

Вопрос 7 повестки дня: Об отказе от права собственности на электрические сети наружного освещения и торшеров ночного освещения ул. Спортивная, 16.
Для включения наружного освещения и его оплаты за счет города, а не за счет собственников.

Вопрос 8 повестки дня: Об организации дополнительных парковочных мест.
Расширить парковочные места за счет газонов.

Вопрос 9 повестки дня: Об установке новых входных дверей.
Входные двери эксплуатируются на протяжении 12 лет и требуют замены.

Вопрос 10 повестки дня: Об установке скамеек перед каждым подъездом.
Вопрос включен в повестку по просьбе собственника квартиры.

Вопрос 11 повестки дня: Об оплате коммунальных услуг и ресурсов.

Решение 11.1.: Определить порядок оплаты коммунального ресурса отопления в следующей форме:

11.1.1. Оплата за отопление только в отопительный период по факту потребления.

11.1.2. Оплата отопления равными долями в течение года по нормативу, который складывается из фактического потребления прошлого года.

Решение 11.2.: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов используемых при содержании общего имущества в следующей форме:

11.2.1. Оплата по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области, т.е. сколько потребил дом, столько оплатили собственники.

11.2.2. Оплата по нормативам, которые утверждены органами государственной власти Самарской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Нормативы не отражают реальную картину потребления (может быть как переплата, так и экономия).