

Отчет Правления ТСЖ «Волга-11» общему собранию членов ТСЖ «Волга-11»

г. Тольятти

18.08.2018 – 31.05.2019

За отчетный период Правление ТСЖ «Волга-11» участвовало в:

1. Плановых осмотрах, проводимых управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН»

- 1.1. Совместные осмотры работы водомерных и тепловых узлов;
- 1.2. Утверждение и проверка мероприятий подготовки к весеннему и зимнему сезонам.

2. Планировании и приемке выполненных ремонтных работ, проводимых управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» в 2017-2018 г:

- 2.1. Локальный ремонт перегородок из кирпича общих балконов;
- 2.2. Косметический ремонт лифтовых холлов;
- 2.3. Модернизация лифтов с целью уменьшения количества аварийных остановок;
- 2.4. Локальный ремонт кровли и козырьков.

3. Работе с органами местного самоуправления по вопросам:

- 3.1. Локального ремонта внутриквартального проезда с южной стороны Спортивная 16.

4. Работе с собственниками квартир

- 4.1. Консультации по вопросам начисления ОДН и оплаты ТКО;
- 4.2. Консультации по вопросам капитального и текущего ремонта;
- 4.3. Ответы на письма;
- 4.4. Составление актов о фактическом проживании;
- 4.5. Организация общего собрания собственников квартир.

5. Меры по уменьшению ОДН

- 5.1. Письмо в Министерство строительства и ЖКХ с предложением внести изменения в порядок начисления ОДН;
- 5.2. Письмо в ГЖИ Самарской обл. с предложением внести изменения в порядок начисления ОДН;
- 5.3. Письмо Губернатору Самарской области о завышенных тарифах на ОДН;
- 5.4. Внесение вопроса оплаты коммунальных ресурсов в повестку дня общего собрания.

5. Участие в проверках и предоставление информации на запросы:

- ГЖИ Самарской области;
- Прокуратуры Автозаводского района;
- ОЭБ и ПК У МВД России по г. Тольятти.

Планирование задач на 2018 - 2019

- Сохранность газонов
- Восстановление газонов методом подсева пораженных участков.
- Защита газонов от автомобилей металлическими конструкциями.
- Передача в ГИБДД фотографий автомобилей, оставленных на газонах.
- Уменьшение ОДН на электроэнергию.
- Постепенный переход на светодиодные светильники.
- Работа с органами местного самоуправления по благоустройству ул. Спортивная.
- Капитальный ремонт внутриквартального проезда с южной стороны Спортивная 16.
- Предложение мэрии г.о. Тольятти, по асфальтированию участка между остановкой общественного транспорта и внутриквартальным проездом с южной стороны Спортивная 16.
- Увеличение количества парковочных мест, выделение парковочных мест для инвалидов

Правление ТСЖ «Волга-11»