

(номер квартиры)

## РЕШЕНИЕ (Бюллетень)

**голосования собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 16**

---

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

---

\_\_\_\_\_ кв.м. в квартире № \_\_\_\_\_, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Ознакомиться с материалами и информацией по вопросам, поставленным на голосование можно с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд 3, офис 103, каб. № 1 (у делопроизводителя) до «30» апреля 2020г. предварительно согласовав дату и время по телефону: 8848252-54-08, либо по запросу обратившись на эл. почту **manager@fondmai.ru**.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Спортивная, 16, в специально установленные ящики для сбора бюллетеней в каждом подъезде до 20:00 «30» апреля 2020г.

---

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету

голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

<b>1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений А.Ю. Финк (собственник квартиры № 459).			
Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений Е.В. Хоружев (собственник квартиры № 8).			

**Вопрос 2 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти с действующей управляющей компанией.

<b>2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти с управляющей компанией, действующей на момент принятия настоящего решения.			

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти – товариществом собственников жилья.

<b>3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти – товариществом собственников жилья «Волга-11».			

**Вопрос 4 повестки дня:** Об обязанности ТСЖ «Волга-11» заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти с управляющей организацией ООО «МАИ-3Н» (ИНН 6321145344, ОГРН 1056320004300) сроком на 3 года с оставлением за ТСЖ «Волга-11» функций по контролю.

<b>4 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать ТСЖ «Волга-11» заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти с управляющей организацией ООО «МАИ-3Н» (ИНН 6321145344, ОГРН 1056320004300) сроком на 3 года. Обязать ТСЖ «Волга-11» осуществлять контроль за деятельностью ООО «МАИ+3Н» в рамках договора управления МКД № 16 по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная.			

**Вопрос 5 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти.

<b>5 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Спортивная в г. Тольятти в редакции, предложенной ООО «МАИ+3Н»			

**Вопрос 6 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт.

<b>6 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере установленном договором управления до 31.12.2020 года.			

**Вопрос 7 повестки дня:** О переходе на расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Т Плюс», ОАО «ТЭК», АО «ТЕВИС») через выбранную УК посредством выставления счетов в едином расчетном документе выбранной управляющей компании.

<b>7 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Перейти на расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Т Плюс», ОАО «ТЭК», АО «ТЕВИС») через выбранную УК посредством выставления счетов в едином расчетном документе выбранной управляющей компании.			

**Вопрос 8 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить от имени собственников договора на снабжение коммунальными ресурсами дома № 16 по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Т Плюс», ОАО «ТЭК», АО «ТЕВИС»).

<b>8 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию заключить от имени собственников договора на снабжение коммунальными ресурсами дома № 16 по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Т Плюс», ОАО «ТЭК», АО «ТЕВИС»).			

**Вопрос 9 повестки дня:** Об определении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода (1/7).

<b>9 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода (1/7).			

**Вопрос 10 повестки дня:** О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по горячему водоснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

<b>10 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и			

<p>организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.</p>			
--	--	--	--

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении способа информирования собственников помещений дома 16 по ул. Спортивная, г. Тольятти о подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, об итогах голосования и решениях, принятых на данных общих собраниях.

<b>11 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
<p>Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии). Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).</p>			

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>12 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
<p>Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений офис ООО «МАИ+ЗН». Передать копию протокола, бюллетеней и иных документов относящихся к собраниям собственников помещений, а также настоящего собрания в ООО «МАИ+ЗН» не позднее 5 дней с момента оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений.</p>			

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка