

Отчёт о работе охраны жилого дома по ул. Спортивная 16 за период 2017-2020 гг.

Персональные данные граждан в отчёте не указаны в соответствии с ФЗ РФ №152 от 27.07.2006 г.

- 22.01.2017 г. – в 22.40 охрана вызвала полицию по проникновению в автомобиль на парковке дома, в 23.50 преступник был задержан в соседнем дворе.
- 17.03.2017 г. – в 13.10 сработала пожарная сигнализация в подъезде № 6, охрана обнаружила возгорание в мусорокамере, очаг возгорания потушен своими силами.
- 23.03.2017 г. – в подъезде №7 на верхнем этаже обнаружены лица без определённого места жительства, из подъезда удалены.
- 10.03.2017 г. – в 2.00 поступила жалоба от жильцов кв. №..., на шум из кв.№., на требования прекратить шум жильцы не реагировали, вызвали полицию, после проведённой беседы восстановился порядок.
- 15.05.2017 г. – охранник предотвратил попытку проведения газосварочных работ в доме, без разрешительных документов управляющей компании.
- 17.08.2017 г. – поступила жалоба от жильцов из 3 подъезда 8 этажа, о том, что производятся строительные работы в одной из квартир, охраной была проведена профилактическая беседа, работы прекращены.
- 27.08.2017 г. – в 17.30 работа с участковым уполномоченным по выяснению лиц причастных к краже шлифовальной машинки из подъезда.
- 01.09.2017 г. – работа с участковым уполномоченным по выяснению лиц причастных к попытке проникновения в квартиру по заявлению собственника.
- 05.09.2017 г. - работа с участковым уполномоченным по заявлению квартиросъёмщиков, о пропаже денег из квартиры.
- 20.09.2017 г. – обратился собственник, у которого украли велосипед из подъезда №3, по видеонаблюдению был установлен неизвестный мужчина кавказской национальности, который по пожарной лестнице вынес велосипед.
- 22.09.2017 г. полиция обнаружила украденный велосипед в ломбарде, и установила личность преступника.
- Ноябрь 2017 г. – ежедневно с газонов дома по требованию охраны убирали автомобили.
- 29.11.2017 г. – в 21.05 сработала пожарная сигнализация в 8 подъезде, при осмотре обнаружено задымление в квартире №..., на электроплите оставили молоко.
- 29.11.2017 г. – в 21.05 сработала пожарная сигнализация в 8 подъезде, при осмотре обнаружено задымление в квартире, на электроплите оставили молоко.
- Ноябрь 2017 г. – ежедневно с газонов дома по требованию охраны убирали автомобили, фотографии отправляли в администрацию автозаводского района, для принятия административного воздействия.

- 09.12.2017 г. – сработала пожарная сигнализация в подъезде №5, при осмотре обнаружено задымление в квартире, на электроплите оставили пищу.
- 01.03.2018 г. – от собственницы квартиры поступила жалоба, что к ней в квартиру пытаются проникнуть неизвестные лица, охранник всю ночь дежурил у данной квартиры, посторонних лиц не обнаружено.
- 23.03.2018 г. – при обходе обнаружена течь талой воды с потолка на пожарной лестнице, сообщено в УК для ликвидации протечки.
- 23.03.2018 г. – в 23.50 поступила жалоба от жильцов, что в квартире громко играет музыка, проведена профилактическая беседа, музыку выключили.
- 26.03.2018 г. – в 16.10 в подъезде №7 сработала пожарная сигнализация, очаг возгорания находился в мусорокамере, вызвали МЧС.
- 27.03.2018 г. – в 22.15 с 5 этажа 5 подъезда выведена группа молодых людей, употребляющих спиртные напитки.
- 08.04.2018 г. – 22.45 из подъезда №2 выведена группа молодых людей не проживающих в данном доме.
- 05.05.2018 г. – в 2.20 поступила жалоба на шум и громкую музыку из квартиры №194, проведена профилактическая беседа.
- 10.05.2018 г. – в 22.30 поступила жалоба на шум из квартиры, проведена профилактическая беседа, порядок восстановлен.
- май – июнь 2018 г. контроль за мусорным контейнером на предмет незаконного выброса мусора посторонними лицами.
- 03.07.2018 г. – в 06.15 у подъезда №2 обнаружен мужчина в нетрезвом состоянии с пробитой головой, вызвали скорую помощь.
- 15.08.2018 г. – в 22.40 из подъезда №2 выведена компания молодых людей, которые шумели в подъезде.
- 22.08.2018 г. - в 15.10 при обходе подъезда №6 был задержан мужчина, который собирал из почтовых ящиков всю почту собственников, мужчина передан участковому.
- 22.08.2018 г. – в 22.40 у подъезда №2 шумно вела себя молодёжь, говорили, что дома душно, поэтому вышли на свежий воздух, на требования прекратить шуметь, не реагировали, был вызван ГБР, после продолжительной беседы молодёжь разошлась.
- 24.08.2018 г. – в 18.00 при обходе подъезда №6 была обнаружена течь из трубы пожарного водоснабжения на 12 этаже. Сделана заявка диспетчеру. Авария ликвидирована в 20.00.
- 29.08.2018 г. – охранной проведён рейд по выявлению использования жильцами технических шкафов и пожарных ящиков на этажах. 45 шкафов захламлены домашними вещами и прочим хламом, в 10 шкафах установлены личные замки, 2

пожарных ящика закрыты на замки жителей дома. Поданному факту в УК ООО «МАИ+3Н» представлена служебная записка для реагирования.

- 30.08.2018 г. – на лестничной площадке 6 этажа подъезда №7 обнаружено отсутствие пожарного рукава, о чём немедленно было доложено руководству УК ООО «МАИ+3Н», подано заявление участковому.
- 01.09.2018 г. – в 18.30 задымление в мусорокамере подъезда №3, обнаружено возгорание в мусорном баке, очаг возгорания залили водой.
- 13.09.2018 г. – около подъезда №1 на газонную траву заехал водитель автомобиля МЕРСЕДЕС г/н В ходе опроса был выявлен хозяин авто, с ним проведена беседа, авто убрано.
- 09.09.2018 г. – в 09.45 в воскресный день, при обходе в подвальном помещении подъезда №6, обнаружена авария на трубопроводе холодного водоснабжения, вызваны сантехники, которые перекрыли воду с минимальными последствиями от потопа.
- 23.09.2018 г. – 15.15 в выходной день поступила жалоба от жильцов 14 этажа 3 подъезда, на шум от строительных инструментов. Со строителями проведена профилактическая беседа, работы прекращены.
- 03.10.2018 г. – в 00.00 поступила жалоба от жительницы подъезда №1 5 этаж, что у соседей громко играет музыка. Проведена профилактическая беседа с молодыми людьми, музыку выключили.
- 10.10.2018 г. – в 14.30 в подъезде №7 задержан гражданин кавказкой национальности который пытался проверять почтовые ящики, при задержании у него ничего не изъято.
- 24.10.2018 г. – охранный проведён осмотр поэтажных пожарных ящиков на предмет сохранности печати на дверях. В доме на 12 ящиках сорваны пломбы, о чём доложено УК ООО «МАИ+3Н».
- 25.11.2018 г. – в 23.00 на 2 этаже в подъезде №2 находилась молодёжь, на требования покинуть подъезд, послушали и вышли, после их выхода при повторном осмотре этажа были обнаружены шприцы. Всё утилизировано.
- 05.12.2018 г. – в 19.30 от жильцов поступила жалоба на хозяина бойцовской собаки, который выгуливает собаку без намордника. Охранник провёл беседу с хозяином собаки, в 21.20 вывел собаку в наморднике, в дальнейшем жалоб не поступало.
- 11.12.2018 г. – охранный проведён осмотр поэтажных пожарных ящиков на предмет сохранности печати на дверях. В доме ещё на 10 ящиках сорваны пломбы, о чём доложено УК ООО «МАИ+3Н».
- 06.01.2018 – в 23.00 на 2 этаже подъезда №2 была пресечена попытка распития спиртных напитков. Мужчины были выведены из подъезда.

- 12.01.2018 г. - в 08.45 поступил звонок от жителя кв. с жалобой на то, что в соседней кв. громко играет музыка. Охр. Дверь не открыли, музыку убавили.
- 26.01.2018 г.- в 09.30 поступил звонок от жителя кв. №... что в соседней кв. №... громко играет музыка. Была проведена профилактическая беседа. В дальнейшем жалоб не было.
- 02.02.2018 г. – в 02.15 и 02.33 дважды поступала жалоба на громкую музыку из кв. №.... После предупреждения, что будет вызвана полиция, шум прекратился.
- 05.02.2018 г. – в 23.00 поступила жалоба на жильцов кв.№... очень шумно себя ведут. Охранник провёл беседу, в дальнейшем жалоб не поступало.
- 07.02.2018 г. – в 14.45 охранник по видеонаблюдению увидел, что на 1 этаже 4 подъезда находятся 3 молодых человека. Прибыв на место, обнаружил, что в коридоре находится развёрнутый пожарный рукав из пожарного ящика. На вопрос вы к кому пришли, они ответили, что в кв. №..., но хозяин этой кв. их не знает, а они пришли к нему купить чехол от телефона. С представителями УК ООО «МАИ+3Н» на молодых людей составлен акт.
- 16.02.2018 г. – 18.37 позвонил жилец кв.№36 с жалобой на жильца кв. №... по поводу громкой музыки в выходные дни. Проведена профилактическая беседа. Жалоб больше не поступало.
- 05.04.2019 г. – в 02.20 в теплоузле произошёл гидроудар, аварийная ситуация, вызвали сантехников, аварию устранили.
- 20.04.2019 г. – в 23.30 в подъезде №2 находились 2 молодых человека с нетрезвым состоянием, которые громко разговаривали, после беседы выведены из подъезда.
- 22.05.2019 г. – в 23.15 жильцы позвонили и пожаловались, что в кв. №... громко играет музыка, проведена профилактическая беседа. Жалоб больше не поступало.
- Проверка подъезда и парковки автомобилей по жалобе собственника кв. №... , на то, что за ним всё время кто-то следит.
- 12.06.2019 г. – поступила жалоба, что в праздничный день в кв. №... проводятся строительные работы, проведена профилактическая беседа. Жалоб не поступало.
- 15.07.2019 г. - при обходе подъезда №6 обнаружен сломанный замок выхода на кровлю. Информация доведена диспетчеру, сделана заявка. Осуществляется контроль.
- 15.07.2019 г. - в 22.30 позвонили в диспетчерскую и сообщили, что молодые люди стреляют из пневматического пистолета по входной двери подъезда №8, на место происшествия выдвинулся охранник. Два молодых человека увидели охранника и убежали.
- 16.07.2019 г.- при обходе подъездов, было обнаружено, что пытались сломать замок на кровлю подъезда №6, сделана заявка замок заменён.

- 16.07.2019 г.- при обходе прилегающей территории дома у подъезда №6 обнаружена куча строительного мусора, путём обхода подъезда выявлена квартира №..., откуда выносили мусор. Сделано замечание и предупреждение о необходимости всё убрать за собой. Территория была очищена.
- 30.07.2019 г.- в 23.05 позвонили в диспетчерскую и сообщили, что в квартире №.. громко играет музыка и шум. На беседу не отреагировали, вызывали полицию, которая прибыла в 00.30, составили протокол, после чего шум прекратился.
- 07.08.2019 г.- в 22.00 на детской площадке группа молодых людей распивала спиртные напитки, на замечания не реагировали, охранной был вызван наряд полиции. После составления протокола, молодые люди разошлись, все оказались жителями нашего дома.
- 15.08.2019 г.- охраной было сделано замечание жильцу нашего дома и хозяину собаки, который выгуливал её без ошейника и намордника. На замечание реагировал отрицательно, но в последствии собаку выводил в наморднике и в ошейнике.
- Охрана определила и задержала подростков, которые с балконов пожарной лестницы обкидывали пешеходов различными предметами. Они были доставлены родителям, с ними проведена профилактическая беседа.
- 14.09.2019 г.- в 23.10 поступила жалоба, в подъезде №5 группа молодых людей курит на площадке и громко разговаривают, проведена профилактическая беседа.
- 12.10.2019 г.- в 18.30 произошло возгорание мусоропровода в подъезде №5. Силами охраны возгорание было потушено.
- В октябре охранной были выписаны предупреждения и сделаны фото, автомобилей которые были поставлены на газоны. Фото и информация передавалась в УК «МАИ+3Н».
- 07.11.2019 г.- в 23.30 поступила жалоба от жителя квартиры №..., на шум и музыку из квартиры №.... Охранник совместно с жителем квартиры №..., звонили и стучали в квартиру №..., но дверь не открыли. Жителем квартиры №36 было составлено заявление участковому.
- 12.12.2019 г. – 20.30 во время обхода прилегающей территории охранником было замечено, что группа молодых людей крутится на парковке возле автомобилей, после предупреждения о вызове полиции молодые люди ушли.
- 31.12.2019 г.- охраной осуществлялся контроль за жильцами, которые стреляли петардами. Что бы не стреляли в близи дома. Что бы случайно не произошло возгорание на балконах и в квартирах.
- 21.02.2020 г.- в 01.00. поступила жалоба, что в квартире №... громко играет музыка. После проведённой беседы, музыку убавили.
- 23.02.2020 г.- в подъезде № 8 молодые люди распивали спиртные напитки. На замечание отреагировали правильно, из подъезда удалились.

- 05.04.2020 г. – 23.45 поступила жалоба на шум из квартиры №.... Дверь охраннику дверь не открыли. Шум прекратился.
- 09.04.2020 г. – 22.15 задержан водитель автомобиля Жигули г/н ..., не являющийся жильцом дома, который пытался выгрузить в мусорный контейнер 2 старые автопокрышки, обрезки пластика, строительный мусор.
- 09.04.2020 г. – в 23.50 поступил звонок от жильцов на шум в квартире №.... На требования прекратить шум не реагировали, Охранник в 00.50 вызвал полицию, по прибытию, когда звонили в дверь, два молодых человека спрыгнули с балкона и убежали. Полицией был составлен протокол.
- 03.06.2020 г. – при обходе подъездов было выявлено, что в подъезде 3 сломали замки на пожарных ящиках. Установить виновного не представилось возможным, из-за отсутствия камер на этаж.
- 12.06.2020 г. – в 20.50 поступила жалоба на строительный шум в 1 подъезде, охранной было установлено, что в кв.... производиться ремонт. После предупреждения шум работы прекратились.
- 24.06.2020 г. – в 3.00 поступила жалоба на громкую музыку в кв. №.... Охранник встретил наряд полиции, которые из квартиры забрали двух нетрезвых молодых людей, которые вели себя вызывающе.
- 03.07.2020 проведена проверка шкафчиков на наличие посторонних предметов которые складывают жильцы.
- 01.11.2020 г. – в 4.10 поступила жалоба на шум из кв. №..., дверь охраннику не открыли, на предупреждение о вызове полиции, шум прекратился.
- 31.12.2020 г. – в 21.20 в подъезде №8 компания молодых людей вела себя очень шумно. На замечание отреагировали правильно. В подъезд больше не выходили.
- Через каждые 2 часа охранник делает обход подъездов с целью недопущения нарушения общественного порядка и сохранности общедомового имущества, в том числе производиться проверка целостности пломб на пожарных ящиках, проверка их комплектации. Работа с участковым в случае выявления хищения общего имущества. Пресечение хищений. Проверка целостности запорных механизмов на чердаки и в подвалы. Выявление квартир, где проводятся ремонтные работы для передачи информации в УК с целью проверки соблюдения порядка проведения ремонтных работ.