

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

Адрес МКД: проспект Степана Разина 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	– переплата потребителями	руб.	
6	– задолженность потребителей	руб.	585 562,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 386 377,18
8	– за содержание дома	руб.	2 206 528,16
9	– за текущий ремонт	руб.	179 849,02
10	– за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 316 379,61
12	– денежных средств от потребителей	руб.	2 316 379,61
13	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14	– субсидий	руб.	
15	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	– прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 316 379,61
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	– переплата потребителями	руб.	
20	– задолженность потребителей	руб.	655 560,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	201 897,33
21.2	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)		24 933,77
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию, уборке и благоустройству земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	199 249,49
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	328 110,74
21.5	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)		30 008,78
21.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проведение дезинсекции и дератизации

	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	5 295,67
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов
	Исполнитель работы (услуги)	-	260 811,63
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	113 194,89
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	466 901,36
21.10	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	0,00
21.11	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	88 702,43
21.12	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	82 965,46
21.13	Наименование работы (услуги)		Амортизация оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)		10 370,68
21.14	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	162 621,13
21.15	Наименование работы (услуги)	-	Прочие общехозяйственные расходы (расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги по сбору платежей, услуги по взысканию задолженности, обучение и медицинское обследование персонала)
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	231 464,80
21.16	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	-	109 515,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22	Количество поступивших претензий	ед.	0
23	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
27	– переплата потребителями	руб.	
28	– задолженность потребителей	руб.	1 048 904,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
30	– переплата потребителями	руб.	
31	– задолженность потребителей	руб.	1 174 289,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
33	Единица измерения	-	Квт*ч
34	Общий объем потребления	нат.показ.	334 402,00
35	Начислено потребителям	руб.	914 975,94
36	Оплачено потребителями	руб.	663 623,49
37	Задолженность потребителей	руб.	251 352,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 941,54
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	799 279,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 661,80
41	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43	Единица измерения	-	м3
44	Общий объем потребления	нат.показ.	11 203,00
45	Начислено потребителям	руб.	231 251,79
46	Оплачено потребителями	руб.	167 724,76
47	Задолженность потребителей	руб.	63 527,03
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 636,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 500,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 136,38
51	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
52	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
53	Единица измерения	-	м3
54	Общий объем потребления	нат.показ.	17 591,51
55	Начислено потребителям	руб.	311 549,90
56	Оплачено потребителями	руб.	225 964,23
57	Задолженность потребителей	руб.	85 585,67
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 600,91
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 800,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 800,08
61	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
62	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
63	Единица измерения	-	м3
64	Общий объем потребления	нат.показ.	7 236,83
65	Начислено потребителям	руб.	948 172,37
66	Оплачено потребителями	руб.	687 700,55
67	Задолженность потребителей	руб.	260 471,82
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 631,65
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	896 162,35
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 469,30
71	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
72	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
73	Единица измерения	-	Гкал
74	Общий объем потребления	нат.показ.	1 274,71

75	Начислено потребителям	руб.	1 721 697,20
76	Оплачено потребителями	руб.	1 671 196,12
77	Задолженность потребителей	руб.	472 966,32
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 856 829,24
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 544 948,40
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 880,84
81	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
82	Количество поступивших претензий	ед.	0
83	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
84	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
85	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
86	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
87	Направлено исковых заявлений	ед.	0
88	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0