

## Отчет ревизора ТСЖ «Волга -11» за 2022г.

В ходе выборочной проверки сводного отчета ООО УК «МАИ+ЗН» было выявлено следующее:

Все денежные средства, поступившие от собственников, использованы по целевому назначению, расчеты с энергоснабжающими и обслуживающими организациями производились на основании выставленных счетов, согласно утвержденных тарифов.

Количество потребляемой электроэнергии, теплоэнергии, горячей и холодной воды, расходов на отопление соответствует показаниям соответствующих приборов учета.

Расчеты коэффициентов на общедомовые нужды по соответствующим коммунальным ресурсам произведены в соответствии с Постановлением 354.

За 2022 год по статьям:

«Электроэнергия» экономия составила 385 366,85 руб.,

«Горячая вода» перерасход: 59 795,53 руб.,

«Холодная вода» перерасход: 29 795,00 руб.,

«Стоки» перерасход: 31 792,65 руб.,

«Отопление» экономия: 1 606 733,57 руб.,

**В целом по коммунальным ресурсам экономия составила 1 485 350,39 руб.**

**По статье «Текущий ремонт» перерасход составил 2 723 829,18 руб**

В 2022г. был произведен ремонт на сумму 1 189 778,81 руб., в т.ч.:

- ремонт технологических швов входных дверей 54 670,00 руб.;
- ремонт плоской кровли 230 360,00 руб.;
- ремонт крыльца перед входом в подъезды №3, 4, 8 – 172 160,33 руб.;
- текущий ремонт лифтового оборудования 360 409,86руб.,
- ремонт цоколя и отмостки между подъездами №1 и №8 – 33 091,86

Итого, с учетом сальдо на текущий ремонт на 01.01.2022 года (1 534 050,37 руб.), сумма на текущий ремонт на 31.12.2022 года составила 2 723 829,18 руб.

**Доходы на размещение оборудования составили 115 374,37:**

Аист (48 749,43 руб.),

Ростелеком (50 787,5 руб.),

Инфолада (15 837,44 руб.).

**По итогам 2022 года финансовый результат по всем видам затрат и начислений составил минус 821 162,08 руб., что отражено в сводном отчете по МКД ул. Спортивная 16 за 2022 год.**

Подтверждаю, что документы, предъявленные к проверке достоверны, предлагаю признать работу управляющей компании за 2022 год удовлетворительной.

Ревизор



Потанина Н.А.