



ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МАИ+3Н»

ПРИКАЗ

22.07.2014 г. № 224

г. Тольятти

**Об установлении тарифов
на обслуживание объектов
жилой недвижимости
Автозаводского района на
2014 -2015 гг., и на коммунальные
услуги на период с 01.07.2014 г. по
31.12.2014 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 6,5 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2013 г. - 6,5 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 6,2 %; ростом цен на содержание жилых и общественных зданий в среднем на 8,3 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 4,24 % и водоотведение на 4,15 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2013 г. № 360 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»; ростом цен на тепловую энергию на 4,26 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 13.12.2013 г. № 404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на теплоноситель на 4,19 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 17.12.2013 г. № 425 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 4,24 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Самарской области от 19.12.2013 г. № 440 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 4,23 % за полугодие в соответствии приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по централизованному горячему водоснабжению и отоплению, водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; учитывая Постановление мэра городского округа Тольятти № 1768-п/1 от 30.05.2014 г. «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти», а также учитывая мнения органов управления товариществ собственников жилья: «На Тополиной», «Волга-11», «Королева 17», «17В-5», «Юбилейное 37», «Престиж», «СТР 80», «СТР 7», «Товарищество собственников жилья дома №1 по бульвару Баумана», органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица Фрунзе 6Б, улица Фрунзе 6Д, улица Маршала Жукова 40Б, улица Автостроителей 102Б, улица Революционная 16, улица Революционная 8, Ленинский проспект 9, улица Спортивная 37, улица Спортивная 39, улица Спортивная 41, улица Спортивная 43, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – Приложение № 1.
2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. по утвержденным тарифам.
3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 10.08.2014 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2014 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

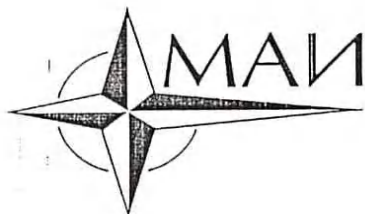
Директор



И.Д.Браун

На жилищные услуги на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
На коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес объекта недвижимости, жилого дома	Вода горячая, руб. за 1 куб.м.	Вода холодная, руб. за 1 куб.м./ Водоотведение руб. за 1 куб.м.	Демо-фон руб. с кварт. платы/ абонен	Каб. телев. руб. с кварт. плата/ абонен	Кап. ремонт общего имущества, руб. за 1 кв.м.	Отопление, руб. за 1 кв.м по факту потребления ежем. по 307 ПП в руб. с 1 кв.м с учетом ГВС/ без учета ГВС	Охрана общего имущества и видеонаблюдение, руб. за 1 кв.м. или руб. с кварт. платы	Ремонт жилых помещений руб. за 1 кв.м.	Содержание жилых помещений, руб. за 1 кв.м.	Управление ТСЖ, руб. за 1 кв.м. или с кварт. платы	Электро-энергия, дневной/ ночной тариф руб. за 1 кВт/ч	Освещение
Автостроителей 102 А	127,26	15,03/13,50	33/25			1242,54		0,96	18,31		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Баумана 1	120,55	15,03/13,50				1242,54 17,84/13,59		0,96	15,6		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Жукова 40 Б	127,26	15,03/13,50				1242,54 15,00/12,41		0,96	18,31		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Королёва 17	127,26	15,03/13,50				1242,54 23,30/17,86	57	0,96	21,40		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра
Ленинский 9	127,26	15,03/13,50				1242,54		2,00	19,26		2,22 2,23/1,10	ПМэра-10+реш. общ. соб
Революционная 8	127,26	15,03/13,50				1242,54 19,08/16,65		0,96	18,31		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Революционная 16	127,26	15,03/13,50				1242,54 18,56/16,99		0,96	18,31		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Спортивная 16	127,26	15,03/13,50	30	250/150		1242,54 15,18/7,58	2	0,96	19,26		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра-10
Спортивная 37		15,03/13,50	100			Индивидуальн газовое отопл	5,97	0,94	19,93		2,22 2,23/1,10	Решен. общ.соб
Спортивная 39		15,03/13,50	100			Индивидуальн газовое отопл	5,97	0,94	19,93		2,22 2,23/1,10	Решен. общ.соб
Спортивная 41		15,03/13,50	100			Индивидуальн газовое отопл	5,97	0,94	19,93		2,22 2,23/1,10	Решен. общ.соб
Спортивная 43		15,03/13,50	100			Индивидуальн газовое отопл	5,97	0,94	19,93		2,22 2,23/1,10	Решен. общ.соб
Степана Разина 7	127,26	15,03/13,50				1242,54 18,74/15,29		0,96	21,40		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра
Степана Разина 80	127,26	15,03/13,50	36/24			1242,54 19,25/16,19		1,02	17,69	1,5	2,22 2,23/1,10	Решен. общ.соб
Степана Разина 88	127,26	15,03/13,50				1242,54 14,08/11,17		0,96	20,34		2,22 2,23/1,10	Пост. Мэра



ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МАИ+3Н»

ПРИКАЗ

22.07.2014 г. № 225

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на
обслуживание объектов жилой
недвижимости жилого комплекса
«Велит» на 2014-2015 гг., и на
коммунальные услуги на период
с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 6,5 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2013 г. - 6,5 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 6,2 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,3 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 4,24 % и водоотведение на 4,15 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2013 г. № 360 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»; ростом цен на газ на 4,1 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 06.05.2014 г. № 96 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 4,23 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; учитывая Постановление мэра городского округа Тольятти

№ 1768-п/1 от 30.05.2014 г. «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти», а также учитывая мнения органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица Спортивная 37, улица Спортивная 39, улица Спортивная 41, улица Спортивная 43, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г., и тарифы на коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 10.08.2014 г. направить установленные тарифы органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2014 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), дополнительные услуги и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов жилого комплекса «Велит» по адресам:
улица Спортивная 37, 39, 41, 43

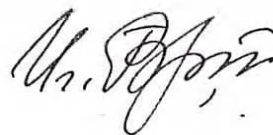
на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе услуги по управлению многоквартирным домом	19,93 руб. за 1 кв.м., 1,5 руб. за 1 кв.м.
2. Ремонт жилых помещений	0,94 руб. за 1 кв.м.
3. Капитальный ремонт общего имущества	1,4 руб. за 1 кв.м. (до 31.08.2014 г.)
4. Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них	1,83 руб. за 1 кв.м.
5. Обслуживание ВДГО, в том числе внутридомовое оборудование, внутриквартирное оборудование, ремонтно – заявочное, без плит	379,1 руб. с одной квартиры 5,97 руб. за 1 кв.м.
6. Охрана общего имущества	2 руб. за 1 кв.м.
7. Вывоз крупногабаритного мусора	100 руб. с одной квартиры 50 руб. с одной машины
8. Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа	
9. Пропуск на автомобиль	
10. Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума	1000 руб. за штуку

на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

11. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,22 руб. за 1 КВт/ч.
12. Электроэнергия (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 КВт/ч.
13. Электроэнергия (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 КВт/ч.
14. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 КВт/ч.
15. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 КВт/ч.
16. Газ оплата по счётчику	4,31 руб. за 1 куб.м.
17. Вода холодная	15,03 руб. за 1 куб.м.
18. Водоотведение	13,50 руб. за 1 куб.м.
19. Отопление при отсутствии показаний приборов учёта ежемесячно в течение года	40,95 руб. за 1 кв.м.

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МАИ+3Н»

ПРИКАЗ

22.07.2014 г. № 226

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на
обслуживание объектов жилой
недвижимости сельского поселения
Подстёпки микрорайона «Иволга»
на 2014 -2015 гг. и на коммунальные
услуги на период с 01.07.2014 г. по
31.12.2014 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 6,5 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2013 г. - 6,5 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 6,2 %; ростом цен на содержание жилых и общественных зданий в среднем на 8,3 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 4,22 % и водоотведение на 4,21 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 12.11.2013 г. № 289 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»; ростом цен на тепловую энергию на 4,16 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2013 г. № 346 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 4,12 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2013 г. № 440 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 4,23 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 г.»; ростом цен на газ на 4,1 % за полугодие в

соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 06.05.2014 г. № 96 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения муниципального района Ставропольский Самарской области, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением главы муниципального района Ставропольский № 87 от 29.12.2009 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; а также учитывая решения органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица 40 лет Победы, 4а, улица 40 лет Победы, 29, переулок Лазурный, 1, переулок Лазурный, 3, переулок Лазурный, 5, переулок Лазурный, 7, переулок Лазурный, 9, переулок Лазурный, 11; руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

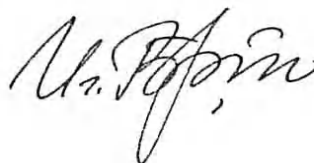
1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г., и тарифы на коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 10.08.2014 г. направить установленные тарифы органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2014 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), дополнительные услуги и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов микрорайона «Иволга» по адресам: улица 40 лет Победы, 4а, улица 40 лет Победы, 29, переулок Лазурный, 1, переулок Лазурный, 3, переулок Лазурный, 5, переулок Лазурный, 7, переулок Лазурный, 9, переулок Лазурный, 11;

на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе услуги по управлению многоквартирным домом	18,64 руб. за 1 кв.м., 1,5 руб. за 1 кв.м.
2. Ремонт жилых помещений	1,00 руб. за 1 кв.м.
3. Капитальный ремонт общего имущества	1,23 руб. за 1 кв.м. (до 31.08.2014 г.)
4. Содержание кладовки	2,31 руб. за 1 кв.м.
5. Обслуживание ВДГО (в т.ч. наружные сети, внутридомовое оборудование, внутриквартирное оборудование, ремонтно - заявочное) без плит	284,31 руб. с одной квартиры
6. Обслуживание ВДГО для собственников, заключивших договор на обслуживание ВКГО с СВГК	52,4 руб. с одной квартиры
7. Охрана общего имущества	6,2 руб. за 1 кв.м.
8. Пропуск на автомобиль	50 руб. с одной машины
9. Предоставление индивидуального парковочного места для автомобиля по дополнительному соглашению	550 руб. за один автомобиль

на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

10. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,22 руб. за 1 кВт/ч.
11. Электроэнергия (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 кВт/ч.
12. Электроэнергия (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 кВт/ч.
13. Электроэнергия для освещения кладовок	2,23 руб. за 1 кВт/ч.
14. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 кВт/ч.
15. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 кВт/ч.
11. Газ оплата по счётчику	4,31 руб. за 1 куб.м.
12. Вода холодная	33,08 руб. за 1 куб.м.
13. Водоотведение	38,14 руб. за 1 куб.м.
14. Отопление при отсутствии показаний приборов учёта ежемесячно в течение года	40,95 руб. за 1 кв.м.
Норматив потребления воды и водоотведения при отсутствии показаний приборов учёта	6,1 куб.м. на одного человека

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МАИ+ЗН»

ПРИКАЗ

22.07.2014 г. № 227

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на
обслуживание объектов жилой
недвижимости сельского поселения
Подстёпки на 2014 -2015 гг. и на
коммунальные услуги на период
с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 6,5 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2013 г. – 6,5 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 6,2 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,3 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 4,22 % и водоотведение на 4,21 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 12.11.2013 г. № 289 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»; ростом цен на тепловую энергию на 4,16 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2013 г. № 346 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 4,12 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2013 г. № 440 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 4,23 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 г.»; ростом цен на газ на 4,1 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Самарской области от 06.05.2014 г. № 96 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; с учётом Постановления главы муниципального района Ставропольский № 115 от 27.05.2014 г. «Об оплате жилых помещений муниципального района Ставропольский»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения муниципального района Ставропольский Самарской области, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением главы муниципального района Ставропольский № 87 от 29.12.2009 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г., и тарифы на коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 10.08.2014 г. направить установленные тарифы органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2014 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов сельского поселения Подстёпки

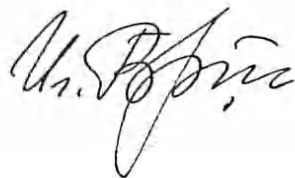
на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе вывоз ТБО	5,78 руб. за 1 кв.м.,
2. Ремонт жилых помещений	5,3 руб. за 1 кв.м.
3. Капитальный ремонт общего имущества	2,47 руб. за 1 кв.м. (до 31.08.2014 г.)
4. Обслуживание ВДГО (в т.ч. наружные сети, внутридомовое оборудование, плиты и счётчики, аварийно-диспетчерское)	0,73 руб. за 1 кв.м.

на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

5. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,22 руб. за 1 КВт/ч.
6. Электроэнергия (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 КВт/ч.
7. Электроэнергия (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 КВт/ч.
8. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,23 руб. за 1 КВт/ч.
9. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,10 руб. за 1 КВт/ч.
10. Газ оплата по счётчику	4,31 руб. за 1 куб.м.
11. Вода холодная	33,08 руб. за 1 куб.м.
12. Водоотведение	38,14 руб. за 1 куб.м.
13. Вода горячая	130,83 руб. за 1 куб.м.
14. Отопление жилых помещений	37,83 руб. за 1 кв.м.
15. Отопление нежилых помещений	81,34 руб. за 1 кв.м.
Норматив потребления воды и водоотведения при отсутствии показаний приборов учёта	6,1 куб.м. на одного человека

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МАИ+ЗН»

ПРИКАЗ

31.07.2014 г. № 235

г. Тольятти

**Об установлении тарифов
на обслуживание объектов
коммерческой недвижимости
Автозаводского района на
2014 -2015 гг., и на коммунальные
услуги на период с 01.07.2014 г. по
31.12.2014 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 6,5 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2013 г. - 6,5 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 6,2 %; ростом цен на содержание жилых и общественных зданий в среднем на 8,3 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 4,24 % и водоотведение на 4,15 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2013 г. № 360 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»; ростом цен на тепловую энергию на 4,26 %, за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 13.12.2013 г. № 404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на теплоноситель на 4,19 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 17.12.2013 г. № 425 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 4,24 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Самарской области от 19.12.2013 г. № 440 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 4,23 % за полугодие в соответствии приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по централизованному горячему водоснабжению и отоплению, водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер тарифа на обслуживание одного квадратного метра полезной-занимаемой площади в месяц для собственников и арендаторов помещений Делового Центра «ГРАНД СИТИ» на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. и на коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. - Приложение № 1.

2. Установить размер тарифа на обслуживание одного квадратного метра полезной-занимаемой площади в месяц для собственников и арендаторов помещений Делового Центра «PLAZA» на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. и на коммунальные услуги на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. - Приложение № 2.

3. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. по утвержденным тарифам.

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 10.08.2014 г. направить установленные тарифы собственникам и арендаторам помещений Деловых Центров «ГРАНД СИТИ» и «PLAZA» для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

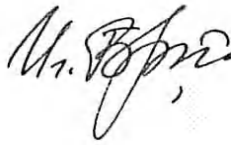
Эксплуатируемые площади

* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Статья	Ставки Руб., коп. за 1 кв.м заним. площади в месяц	Ставки Руб., коп. за 1 кв.м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Содержание				
1	Вывоз мусора	3,68	3,03	3,351%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор.	4,44	3,66	4,048%	один дворник
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользова	4,71	3,88	4,291%	один уборщик
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ.склад., в том пом	10,42	8,58	9,439%	четыре уборщика
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж и внутр. мойка окон	1,63	1,34	1,482%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератизация, дезинсек. подва.	0,83	0,68	0,752%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,85	0,7	0,774%	
8	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,20	8,40	9,290%	
а	зарплата управляющ на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная перееаттест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по облс.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.фиг.				
к	з/п и нач.на з/п управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элем.инж.ком.	11,16	9,19	10,164%	
а	санитарно-техническое обесп.				
б	обслуживание кабеля до 1кВ.				
в	обслуживание ИТП,учет энерг.				
г	обслуживание ППА, сигн. дым				
д	обслуживание прит.и выг.вент.				
е	обслуживание холод. оборуд.				
ж	обслуживание механизм.ворот				
з	обслуживание слаботочн.сист.				
и	обслуживание сантехн.систем				
к	обслуживание электрич.систем				
л	допуск к обслуживанию				
м	поверка приборов учета				
н	подготовка к сезонам				
о	зарплата перс.(элек, сант,и др.				
	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ. рем. мест общ.пөл.	9,85	8,11	8,969%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотницкие работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчаст				
	A(1-9)+Б(10)+В	57,77	47,57	62,611%	
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содер.наружн.рекл.	1,54	1,27	1,405%	
12	Охранные услуги				по договору с охранный фирмой
а	дежурство охраны	19,12	15,74	17,408%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,00	3,29	3,639%	
13	Уборка парковки	1,83	1,51	1,670%	в дни сильных снегопадов, оплата в течение года
	A(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)	84,26	69,38	76,732%	

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	21,30	17,54	19,397%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1 куб.м	15,03 за 1 куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1 куб.м	127,26 за 1 куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
	15+16+17	4,25	3,50	3,871%	
18	Электроэнергия	Нерегул. тариф	Нерегул. тариф		оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
	A(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+Д(14,15,16,17)	109,81 ✓	90,42 ✓	100,000%	
			4,98	5,800%	повышен. по сравнению с 2012 г.

Директор ООО "МАИ+ЗН"



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

Эксплуатируемые площади без мойки окон

* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Статья	Ставки Руб.,кол. за 1 кв.м занимающей площади в месяц	Ставки Руб.,кол. за 1 кв.м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Содержание				
1	Вывоз мусора	3,68	3,03	3,382%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор. оплата труда дворника	4,44	3,66	4,085%	один дворник
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользова	4,71	3,88	4,330%	один уборщик
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ.склад.,вспом.пом	10,42	8,58	9,576%	четыре уборщика
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж.и внутр. мойка окон	0,63	0,52	0,580%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератизация,дезинсекц.подва.	0,83	0,68	0,759%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,85	0,7	0,781%	
8	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,20	9,40	9,375%	
а	зарплата управляющ.на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная переаттест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по облс.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.гиг.				
к	з/п и нач.на з/п управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элемент.инж.ком. санитарно-техническое обесп.	11,16	9,19	10,257%	
а	обслуживание кабеля до 1кВ.				
б	обслуживание ИТП,учет энерг.				
в	обслуживание ППА, сигн. дым				
г	обслуживание прит.и выт.вент.				
д	обслуживание холод. оборуд.				
е	обслуживание механизм.ворот				
ж	обслуживание слаботочн.сист.				
з	обслуживание сантехн.систем				
и	обслуживание электрич.систем				
к	допуск к облслуживанию				
л	поверка приборов учета				
м	подготовка к сезонам				
н	зарплата перс.(элек. сант.и др.				
о	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ. рем. мест общ.пол.	9,85	8,11	9,051%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотницкие работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчасть				
	А(1-9)+Б(10)+В	56,78	46,75	52,176%	
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содер.наружн.рекл.	1,54	1,27	1,417%	
12	Охранные услуги				по договору с охранный фирмой
а	дежурство охраны	19,12	15,74	17,567%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,00	3,29	3,672%	
13	Уборка парковки	1,83	1,51	1,685%	в дни сильных снегопадов, оплата в течение года
	А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)	83,26	68,56	76,518%	

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	21,30	17,54	19,576%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1куб.м	15,03 за 1куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1куб.м	127,26 за 1куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
	15+16+17	4,25	3,50	3,906%	
18	Электроэнергия	Нерегул. тариф	Нерегул. тариф		оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
	А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+ Д(14,15,16,17)	108,81 ✓	89,60 ✓	100,000%	

Директор ООО "МАИ+ЗН"



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

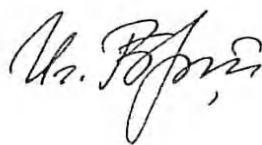
* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Эксплуатируемые площади без
уборки служебных помещений

№ п/п	Статья	Ставки Руб., коп. за 1 кв.м занимаемой площади в месяц	Ставки Руб., коп. за 1 кв.м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Содержание				
1	Вывоз мусора	3,68	3,03	3,537%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор.	4,44	3,66	4,273%	один дворник
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользова	4,71	3,88	4,530%	один уборщик
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ,склад.,вспом.пом	4,64	3,82	4,459%	четыре уборщика
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж.и внутр. мойка окон	1,63	1,34	1,564%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератизация,дезинсекц.подва.	0,83	0,68	0,794%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,85	0,7	0,817%	
8	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,20	8,40	9,806%	
а	зарплата управляющ.на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная перееаттест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по обл.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.гиг.				
к	з/л и нач.на з/л управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элемент.инж.ком.	11,16	9,19	10,728%	
а	санитарно-техническое обесп.				
б	обслуживание кабеля до 1кВ.				
в	обслуживание ИТП,учет энерг.				
г	обслуживание ГПА, сигн. дым				
д	обслуживание прит.и выт.вент.				
е	обслуживание холод. оборуд.				
ж	обслуживание механизм.ворот				
з	обслуживание слаботочн.сист.				
и	обслуживание сантехн.систем				
к	обслуживание электр.систем				
л	допуск к обслуживанию				
м	поверка приборов учета				
н	подготовка к сезонам				
о	зарплата перс.(элек. сант.и др.				
п	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ.рем.мест общ.пол.	9,85	8,11	9,468%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотничьи работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчаст				
	A(1-9)+B(10)+B	51,99	42,81	49,977%	
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содер.наружн.рекл.	1,54	1,27	1,483%	
12	Охранные услуги				по договору с охранной фирмой
а	дежурство охраны	19,12	15,74	18,375%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,00	3,29	3,841%	
13	Уборка парковки	1,83	1,51	1,763%	в дни сильных снегопадов, оплата в течение года
	A(1-9)+B(10)+B+Г(11,12,13)	78,48	64,62	75,438%	

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	21,30	17,54	20,476%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1 куб.м	15,03 за 1 куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1 куб.м	127,26 за 1 куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
	15+16+17	4,25	3,50	4,086%	
18	Электроэнергия А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+ Д(14,15,16,17)	Нерегул. тариф 104,03 ✓	Нерегул. тариф 85,66 ✓	100,000%	оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.

Директор ООО "МАИ+ЭН"



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

Эксплуатируемые площади без
уборки служебных помещений
и мойки окон

* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Статья	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м заним. площади в месяц	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Содержание				
1	Вывоз мусора	3,68	3,03	3,571%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор. оплата труда дворника	4,44	3,66	4,314%	один дворник
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользова оплата труда уборщика	4,71	3,88	4,573%	один уборщик
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ.склад.,вспом.пом оплата труда уборщиков	4,64	3,82	4,503%	четыре уборщика
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж.и внутр. мойка окон оплата труда уборщиков	0,63	0,52	0,613%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератизация,дезинсекц.подва.	0,83	0,68	0,802%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,85	0,7	0,825%	
8	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,20	8,40	9,901%	
а	зарплата управляющ.на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная перееаттест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по обл.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.гиг.				
к	з/п и нач.на з/п управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элемент.инж.ком. санитарно-техническое обесп.	11,16	9,19	10,832%	
а	обслуживание кабеля до 1кВ.				
б	обслуживание ИТП,учет энерг.				
в	обслуживание ППА, сигн. дым				
г	обслуживание прит.и выт.вент.				
д	обслуживание холод. оборуд.				
е	обслуживание механизм.ворот				
ж	обслуживание слаботочн.сист.				
з	обслуживание сантехн.систем				
и	обслуживание электрич.систем				
к	допуск к обслуживанию				
л	поверка приборов учета				
м	подготовка к сезонам				
н	зарплата перс.(элек. сант.и др.				
о	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ. рем. мест общ.пол.	9,85	8,11	9,559%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотницкие работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчаст				
	A(1-9)+Б(10)+В	51,00	41,99	49,493%	
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содер.наружн.рекл.	1,54	1,27	1,497%	
12	Охранные услуги				по договору с охранной фирмой
а	дежурство охраны	19,12	15,74	18,553%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,00	3,29	3,878%	
13	Уборка парковки	1,83	1,51	1,780%	в дни сильных снегопадов, оплата в течение года
	A(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)	77,48	63,80	75,200%	

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	21,30	17,54	20,674%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1куб.м	15,03 за 1куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1куб.м	127,26 за 1куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
	15+16+17	4,25	3,50	4,125%	
18	Электроэнергия А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+ Д(14,15,16,17)	Нерегул. тариф 103,03 ✓	Нерегул. тариф 84,84 ✓	100,000%	оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.

Директор ООО "МАИ+ЭН"



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

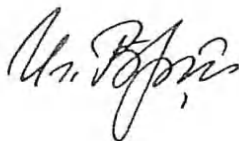
Эксплуатируемые площади

* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Статья	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м заним. площади в месяц	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Содержание				
1	Вывоз мусора	4,35	3,71	3,786%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор.	4,29	3,66	3,735%	два дворника
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользования	9,28	7,91	8,071%	два уборщика
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ. склад., вспом.пом	16,47	14,04	14,327%	семь уборщиков
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж. и внутр. мойка окон	2,25	1,92	1,959%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератиз, дезинс. технич. и всп.пом.	0,75	0,64	0,653%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,83	0,71	0,724%	
В	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,80	9,21	9,398%	
а	зарплата управляющ.на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная переплатгест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по облс.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.гиг.				
к	з/п и нач.на з/п управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элемент.инж.ком.	15,57	13,27	13,541%	
а	санитарно-техническое обесп.				
б	обслуживание кабеля до 1кВ.				
в	обслуживание ИТП,учет энерг.				
г	обслуживание ППА, сигн. дым				
д	обслуживание прит.и выт.вент.				
е	обслуживание холод. оборуд.				
ж	тех.обслуж. и ремонт лифтов				
з	обслуживание слаботочн.сист.				
и	обслуживание сантехн.систем				
к	допуск к обслуживанию				
л	проверка приборов учета				
м	подготовка к сезонам				
н	зарплата перс.(элек, сант.и др.				
о	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ. рем. мест общ.пол.	11,19	9,54	9,735%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотницкие работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчаст				
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содерж.наружн.освещ.	0,81	0,69	0,704%	
12	Охранные услуги				по договору с охранный фирмой
а	дежурство охраны	20,59	17,55	17,908%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,77	4,07	4,153%	
13	Уборка парковки	2,12	1,81	1,847%	в дни сильных снегопадов по доп.соглаш. Оплата в течение

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	20,97	17,88	18,242%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1 куб.м	15,03 за 1 куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1 куб.м	127,26 за 1 куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
18	15+16+17в персчете руб на кв. м.	4,59	3,91	3,990%	
19	Электроэнергия	Нерегул. тариф	Нерегул. тариф		оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
	А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+ Д(14,18)	129,64	110,52	100,000%	
			5,85	5,590%	повышен. по сравнению с 2012 г.

Директор ООО "МАИ+ЭН"



И.Д.Браун

Распределения стоимости работ по видам работ

* Размер ставок оплаты указан на период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
По коммунальным услугам на период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Эксплуатируемые площади без
уборки служебных помещений

№ п/п	Статья	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м заним. площади в месяц	Ставки Руб., коп. за 1 кв. м общей площади в месяц	% соотношен	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Содержание				
1	Вывоз мусора	4,35	3,71	3,786%	три раза в неделю
а	Коммунально бытовые отходы				
б	Крупногабаритный мусор				
в	Уборка контейнерной площадк.				
г	Мойка и дезинфекция контейн.				
2	Уборка придомовой территор.	4,29	3,66	3,735%	два дворника
а	оплата труда дворника				
б	начисления на зарплату дворн				
в	расходные материалы				
3	Уборка мест общего пользова	9,28	7,91	8,071%	два уборщика
а	оплата труда уборщика				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
4	Уборка служ.склад.,вспом пом	12,36	10,54	10,755%	семь уборщиков
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
5	Наруж.и внутр. мойка окон	2,26	1,92	1,959%	два раза в год
а	оплата труда уборщиков				
б	начисления на зарплату убор.				
в	расходные материалы				
6	Дератиз.дезинс.технич.и всп.пом.	0,75	0,64	0,653%	два раза в год
7	Амортизация оборуд. и друг.	0,83	0,71	0,724%	
8	Электроснабжение				оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.
а	освещение лестничных клеток				
б	освещение наружной рекламы				
в	освещение придомовой терри				
9	Прочие общехозяйс.расходы	10,80	9,21	9,398%	
а	зарплата управляющ.на объекте				
б	бухгалтерское обслуживание				
в	ежегодная переплаттест. персон.				
г	услуги банков по приему плат.				
д	обслуживание кассов.аппарата				
е	услуги банков по облс.счетов				
ж	услуги телефонной связи				
з	транспортные расходы				
и	расх.мат.,инструм., сред.игг.				
к	з/п и нач.на з/п управленч.пер.				
Б	Эксплуатация				
10	Тех.содер.конст.элемент.ком.	15,57	13,27	13,541%	
а	санитарно-техническое обесп.				
б	обслуживание кабеля до 1кВ.				
в	обслуживание ИТП,учет энерг.				
г	обслуживание ППА, сигн. дым				
д	обслуживание прит.и выг.вент.				
е	обслуживание холод. оборуд.				
ж	тех.обслуж. и ремонт лифтов				
з	обслуживание слаботочн.сист.				
и	обслуживание сантехн.систем				
к	допуск к обслуживанию				
л	поверка приборов учета				
м	подготовка к сезонам				
н	зарплата перс.(элек. сант.и др.				
о	начисления на зарплату перс.				
В	Текущ. ром. мест общ.пол.	11,19	9,54	9,735%	
а	малярные работы				
б	штукатурные работы				
в	остекление				
г	плотницкие работы				
д	электромонтажные работы				
е	слесарные работы				
ж	кровельные работы				
з	бетонные работы				
и	сантехнические работы				
к	оплата труда персонала				
л	начисления на зарплату перс.				
м	расходные материалы,запчаст				
Г	Дополнительные услуги				
11	Обслуж. и содерж.наружн.освещ.	0,81	0,69	0,704%	
12	Охранные услуги				по договору с охранный фирмой
а	дежурство охраны	20,59	17,55	17,908%	
б	обслуж.и содер.сист.видеонаб.	4,77	4,07	4,153%	
13	Уборка парковки	2,12	1,81	1,847%	в дни сильных снегопадов по доп.соглаш. Оплата в течение

Д	Коммунальные услуги				
14	Отопление	20,97	17,88	18,242%	оплата в течение года
15	Вода холодная	15,03 за 1куб.м	15,03 за 1куб.м		
16	Вода горячая	127,26 за 1куб.м	127,26 за 1куб.м		
17	Стоки	13,5 за 1 куб.м	13,5 за 1 куб.м		
18	15+16+17в персчете руб на кв. м.	4,59	3,91	3,990%	
19	Электроэнергия А(1-9)+Б(10)+В+Г(11,12,13)+ Д(14,18)	Нерегул. тариф 125,53	Нерегул. тариф 107,02	100,000%	оплата по показ.приб.учета, в т.ч. НДС и потери 7,51% по нерегулируемому тарифу, устанавливаемому ежем. энергоснабж. организ.

Директор ООО "МАИ+ЭН"



И.Д.Браун