

# Отчет Правления ТСЖ «Волга-11» общему собранию членов ТСЖ «Волга-11»

За отчетный период Правление ТСЖ «Волга-11» участвовало в:

## 1. Плановых осмотрах, проводимых управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН»

- 1.1. Совместные осмотры работы водомерных и тепловых узлов;
- 1.2. Утверждение и проверка мероприятий подготовки к весеннему и зимнему сезонам.

## 2. Планировании и приемке выполненных ремонтных работ, проводимых управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» в 2022 г:

- 2.1. Утепление стен фасада с южной стороны МКД в районе квартир №124 и №209
- 2.2. Локальный ремонт кровли подъездов № 5, 6, 8
- 2.3. Косметический ремонт стен в подъезде №2 в холле расположения квартир с 13-го по 16-й этажи, а также потолков на этих же этажах
- 2.4. Ремонт крылец перед входами в подъезды №3, 4, 5, 7, 8
- 2.5. Ремонт тамбура подъезда №3 с офисами
- 2.6. Ремонт цоколя и отмостки между подъездами №1 и №8

## 3. Работе с органами местного самоуправления по вопросам:

- 3.1. Уличного освещения.

## 4. Работе с собственниками квартир

- 4.1. Консультации по вопросам начисления ОДН и оплаты ТКО;
- 4.2. Консультации по вопросам капитального и текущего ремонта;
- 4.3. Ответы на письма;
- 4.4. Организация общего собрания членов ТСЖ;

## 5. Участие в проверках и предоставлении информации на запросы:

- ГЖИ Самарской области;
- Прокуратуры Автозаводского района;

## Планирование задач на 2023 - 2024

- Работа с органами местного самоуправления по благоустройству ул. Спортивная;
- Капитальный ремонт внутриквартального проезда с южной стороны Спортивная 16;
- Определение способа формирования фонда капитального ремонта на спец счете;
- Участие в областной программе по благоустройству дворовых территорий;
- Модернизация домофонных устройств и замена домофонных дверей.

Председатель правления ТСЖ «Волга-11»

